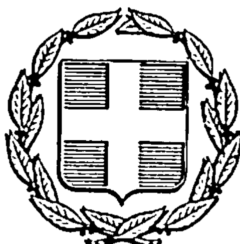


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 306

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9812/863 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς για την κατάργηση του τμήματος της οδού Πλειάδων μεταξύ των οδών Αριστείδου και Χελιδονούς στα Ο.Τ 242 - 241

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 945/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ.314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αρ. 443 Π. Δ/γματος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Την αριθ. 260/80 πράξη του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την πράξη 3/85 της συνεδρίας 18/24.5.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς, για την κατάργηση του τμήματος της οδού Πλειάδων μεταξύ των οδών Αριστείδου και Χελιδονούς στα Ο. Τ. 242 - 241, κατ' επιταγή της αριθμ. 260/80 αποφάσεως του Συμβουλίου της Επικρατείας όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 :500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται και επιβάλλεται πρόκηπιο πλάτους 4μ. (τεσσάρων) όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΟΤ 283

ΟΤ 240

ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΟΥ

ΟΤ 241

ΟΤ 238

ΟΤ 284

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΑΣΤ. ΚΟΥΡΤΗ

ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΤ. ΠΙΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΛΕΙΑΔΩΝ

ΟΔΟΣ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ πλ 10μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡ. ΣΚΛΑΒΙΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜ. ΜΑΧΑΙΡΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ

ΟΤ 263

ΟΤ 243

ΟΤ 262

ΚΗΦΙΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. 6005/345 (2)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομησίμου αποκλεισμένου οικ. Βασ. Νικολοπούλου που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 243 του Δήμου Ελευσίνας,.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Την από 21.2.85 αίτηση του Βασ. Νικολόπουλου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά :

α) το αριθ. 6043/60 συμβόλαιο του συμβ/φου Κων. Ντόκολα.

β) Το αριθ. 272/85 συμβόλαιο του συμβ/φου Αικ. Κολοβέντζου.

γ) Το από 5.3.85 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

δ) Το από Φεβρουάριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Το από 15.7.1962 Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δομήσεως του Δήμου Ελευσίνας.

3. Την αριθ. 736/85 εισήγηση Γραφείου Πολ/μίας Ελευσίνας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/1 - 18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.85 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. 'Εργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περι Διοικητικής Αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως ετροποποιήθη δια των υπ αριθ. 677/71 και 198/1972 Β.Δ/των.

6. Το αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. 'Εργων «Περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. 'Εργων».

7. Την αριθ. 65748/944/83 απόφαση «περί αρμοδιοτήτων Πολ/κών Γραφείων που συστάθηκαν με την αριθ. 13979/233/28.3.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωρ., Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

'Οπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Βασιλ. Νικολοπούλου κείμενο στο Δήμο Ελευσίνας εντός του Ο.Τ. 243 του περικλειομένου υπό των οδών Ικονίου-Σοφοκλέους-Ιπποκράτους και Αρκαδίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δε δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Βασ. Νικολοπούλου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Θ. Λουκόπουλο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α), το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ελευσίνας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές

β) Ποσοστό καλύψεως 70%.

γ) Αριθμός ορόφων 2 στην πρόσοψη και μία εσοχή.

δ) Συντελεστής δομήσεως 1,8.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του ΓΟΚ.

Αιγάλεω, 18 Απριλίου 1985

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Αριθ. 3277 (3)

Όροι δόμησης αποκλεισμένου οικοπέδου Κ.Μ. 461 Γ. Κοσκινού, Πεταλά Ειρήνης στα Κοσκινού Ρόδου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» και τις σχετικές με αυτόν αποφάσεις και εγκρίσεις.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο «περί σχεδίων πόλεως Νομοθεσία».

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 των ενοποιουμένων άρθρων 43, 44 και 45 του από 17 - 7/16.8.1923 Ν.Δ/τος.

4. Τις διατάξεις του ΝΔ/τος 8/9.6.73 «Περί ΓΟΚ».

5. Τις διατάξεις του Π/Δτος 13.3.81 ΦΕΚ 138 Δ' «Δόμηση εντός οικισμών προϋφισταμένων του 1923» και την εγκύκλιο 53/19.9.77 της Υπηρεσίας οικισμού Δ/νσης Ε3/β που αφορά δυνατότητα εφαρμογής της παρ. 5 των ενοποιουμένων άρθρων 43, 44, 45, του Ν.Δ/τος 17. 7. 23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» στους προϋφιστάμενους του 1923 οικισμούς.

6. Το Π.Δ/γμα 1910/13.11.1978 (ΦΕΚ 594 Δ') «Περί δόμησης παραδιακών οικισμών» που ισχύει και στην παρούσα περίπτωση (Το χωριό Κοσκινού χαρακτηρίζεται παραδοσιακός οικισμός).

7. Το γεγονός οτι τα Κοσκινού είναι οικισμός, προϋφιστάμενος του 1923 χαρακτηρισθείς όμως ως παραδοσιακός.

8. Την από 16.4.85 αίτησή της Ειρήνης Πεταλά και τα συνημμένα με αυτήν: βεβαίωση 752/85 Κοινότητας Κοσκινού ότι η Κ.Μ. 461 Γ. Κοσκινού είναι εντός οικισμού, φωτ/φο κτημ. σχεδιαγράμματος 4233/85, απόπασμα κτηματολογικού χάρτη της περιοχής, τοπογραφικό σχέδιο του Αρχ. Μηχ. Εμμ. Στεφάνου πάνω στο ποίο βεβαιώνουν οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας Ρόδου Ν. Παναγάκης και Α. Στριγγλής ότι κατόπιν αυτοψίας που έκαναν βρήκαν το οικόπεδο υφιστάμενο εντός του οικισμού Κοσκινού.

9. Το γεγονός οτι η πιο πάνω Κ.Μ. 461 εδημιουργήθη από αρχικής καταγραφής κτηματολογίου δηλαδή το έτος 1923 και έκτοτε δε φαίνεται να μεταβλήθηκε, έχει δε σήμερα εμβαδό κανονικώς αρτίου οικοπέδου.

10. Το γεγονός ότι δεν έχει η μερίδα αυτή πρόσβαση σε υφιστάμενο κοινοτικό δρόμο (ή κοινόχρηστο χώρο) από αρχικής καταγραφής της δηλ. το έτος 1923.

11. Το γεγονός ότι αυτή είνα. αποκλεισμένη των κοινοτικών οδών όχι υπαιτιότητα ιδιόκτητη.

12. Τις διατάξεις των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς, αποφασίζουμε:

1. Θεωρούμε οικοδομήσιμο το οικ. .δο που φαίνεται στο από Μαΐου 1985 τογπογραφικό του Αρχ. Μηχ. Εμμ. Στεφάνου και έχει κτημ. στοιχεία: Κ. Μερίς 461 Γ. Κοσκινού, Τόμος 1, φύλλο 174, φάκελος 705.

2. Καθορίζουμε σύμφωνα με τα ανωτέρω τους εξής όρους δόμησης:

α) οικ. σύστημα: πτερύγων

β) αποστάσεις από πλάγια όρια τουλάχιστο 2.50 μ.

γ) Σ.Δ. 0.5

δ) κάλυψη 50 %

ε) όροφοι 2

στ) ύψος 7 μ.

Ρόδος, 15 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης

ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Σύστημα Πτερύγων ή συνεχές

Μέγ. κάλυψη 60% ή 70%

Συντελεστής δόμησης ΣΔ 0,80

Για κατοικία Max δόμηση 400 m²

Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη Κοσκινού

Κλίμαξ 1:500

Κτηματολογικά στοιχεία

Τόμος 1

Φύλλον 174

Μερίς 461

Εμβαδόν οικοπέδου

2900,00 m²

1 Είναι κύρωση και είναι εντός οικισμού

Τ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ			
ιερού λόχου 14-ρόδος τηλ. 29143-21643			
θέμα	ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΚΟΣΚΙΝΟΥ		
ιδιοκτήτης	ΠΕΤΑΛΑ ΕΙΡΗΝΗ		
μελετητής	είδος σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
	αριθμός σχεδίου	κλίμακα σχεδίου	αριθμός μελέτης
	1	1:500 1:200	
υπογραφή	ημερομηνία	ΜΑΙΟΣ 1985	

Αριθ. 2341 (4)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλεως Βάρδας παρά την πλατεία του Ιερού Ναού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Την αριθ. 5651/21.3.85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί αρμοδιοτήτων.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 532/70.

6. Την αριθ. 268/19.1.84/4237/26.7.84 ορθή επανάληψη 8.1.85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.

7. Το Ν.Δ/γμα 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κτλ.

8. Το Π.Δ. 16.9.1926 και το Π.Δ. 2.3.28 ΦΕΚ 50Α 3.4.28, που αφορούν στο σχέδιο Βάρδας.

9. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 6/85 πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Βάρδας του χώρου που είναι χαρακτηρισμένη τοως πλατεία Ναού σε οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται στο από 15.2.1985 τοπογραφικό κλιμ. 1 :500 που συνέταξε ο πολιτ. μηχ/κός της ΤΥΔΚ Γιώργος Αλεξόπουλος, θεώρησε τη 19.2.85 ο προϊστάμενος της ΤΥΔΚ Κων. Χαμακιώτης και αποτελεί παράρτημα της απόφασης.

Πύργος, 9 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο.
Συνοδεύει την υπ' αριθ. πράξη
2341/9-5-85 απόφαση Νομάρχη
Πύργος 22-5-85.

– – – – Ισχύουσα εγκεκριμένη γραμμή χώρου πρασίνου - ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΑΟΥ

——— προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Με την τροποποίηση σε οικοδομικό τετράγωνο ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ Τ.Υ.Δ.Κ.		ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΚΑΦΙΔΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ	Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΩΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΑΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ	
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΥΡΓΟΣ 15.2.1985 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΥΔΚ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ...		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Πύργος 19.2.1985 ... ΤΥΔΚ

